



**ANEXO I - APÊNDICE C**  
**REMUNERAÇÃO E PRAZOS PARA PROJETOS**  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0142/2025

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES .....	2
2. REMUNERAÇÃO DE PROJETOS EM FUNÇÃO DA ÁREA DO PROJETO.....	3
3. REMUNERAÇÃO DOS PROJETOS EM FUNÇÃO DO VALOR DA OBRA.....	7
4. REMUNERAÇÃO DOS PROJETOS PERMITIDA SUBCONTRATAÇÃO.....	9
5. REMUNERAÇÃO DOS PROJETOS DE SINALIZAÇÃO EXTERNA.....	9
6. REMUNERAÇÃO DOS PROJETOS DE MAQUETE ELETRÔNICA.....	9
7. REMUNERAÇÃO DOS PROJETOS DE TRANSPORTE VERTICAL.....	10
8. PRAZOS.....	10
9. PAGAMENTO.....	12
10. EXEMPLO DE SOLICITAÇÃO, REMUNERAÇÃO E PRAZO DE ORDEM DE SERVIÇOS.....	12

**Lista de Tabelas**

Tabela C1 – Índices para remuneração em função da área.....	4
Tabela C2 – <i>As Built</i> – Porcentagem sobre o respectivo projeto.....	6
Tabela C3 – Plano de Manutenção Predial e Operação – Porcentagem sobre o respectivo projeto .....	6
Tabela C4 – Revisão de projeto – Porcentagem sobre o respectivo projeto.....	6
Tabela C5 – Adequação para Projeto Legal - Porcentagem sobre o respectivo projeto.....	6
Tabela C6 – Índices para remuneração em função do valor da obra.....	7
Tabela C7 – Índices para remuneração em função da área para projetos permitida subcontratação .....	9
Tabela C8 – Remuneração para projetos de sinalização externa .....	9
Tabela C9 – Remuneração para projeto de maquete eletrônica.....	9
Tabela C10 – Remuneração para projeto de equipamento de transporte vertical .....	10
Tabela C11 – Prazos para projetos e serviços em dias .....	10
Tabela C12 – Prazos para revisão de projetos e serviços em dias .....	11
Tabela C13 – Prazos para tratamento de imagem .....	11
Tabela C14 – Prazos para projeto de transporte vertical .....	11



## 1 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- 1.1 Enquadram-se como edificações novas as construções a serem realizadas em terrenos de propriedade do CRQ-IV/SP ou de terceiros.
  - 1.1.1 Admite-se o enquadramento como edificações novas os projetos em terrenos que já possuam construções, desde que as mesmas não constituam edificações integrantes da nova construção pretendida ou que venham a ser totalmente demolidas em função do aproveitamento do terreno.
- 1.2 Enquadra-se como ampliação a execução de serviços visando aumentar a área construída da edificação.
- 1.3 Enquadra-se como reformas a execução de melhoramentos na construção ou edificação, mesmo que tais melhoramentos não alcancem toda a área construída da edificação, com o objetivo de colocá-la em condições normais de utilização ou funcionamento, sem ampliação da área construída original.
  - 1.3.1 Para efeito do cálculo de pagamento dos projetos de reformas de unidades do CRQ-IV/SP, as áreas a serem consideradas serão apenas aquelas que sofreram alteração das características originais, salvo nas situações em que houver expressa autorização do Gerente de Infraestrutura devido a necessidades conhecidas após a emissão da OES, tais como:
    - 1.3.1.1 Quando houver necessidade de ampliação da área de incidência do projeto por necessidades técnicas.
    - 1.3.1.2 Quando houver ampliação da área de incidência do projeto por solicitação do CRQ-IV/SP.
    - 1.3.1.3 Quando houver ampliação da área construída da unidade (aumento de área).
  - 1.3.2 O termo unidade mencionado no subitem 1.3.1 deve ser entendido como qualquer unidade/localidade do CRQ-IV/SP.
    - 1.3.2.1 As unidades administrativas do CRQ-IV/SP poderão apresentar-se em qualquer configuração de área nas edificações em que se localizam, ocupando partes de um pavimento, um pavimento inteiro ou vários pavimentos de uma mesma edificação.
    - 1.3.2.2 Em qualquer configuração de área das edificações, as unidades que não sofrerem alterações não serão contabilizadas nas áreas de reforma.
  - 1.3.3 É possível a ocorrência de mais de um tipo de enquadramento em determinado projeto, por exemplo: quando a edificação requerer reforma de área construída concomitantemente a ampliação de área.
- 1.4 Para o caso de existência de *as-built* ou planta cadastral disponibilizada pelo CRQ-IV/SP ou existente no acervo da CONTRATADA, devem ser realizadas vistorias para conferências no local, a fim de ratificar ou retificar informações incorretas e incompatíveis. Tal verificação está inclusa na remuneração dos projetos.
- 1.5 A critério do CRQ-IV/SP compete abertura e pagamento de demanda de Levantamento Cadastral de Imóvel apenas para o caso da sua inexistência.



## 2 REMUNERAÇÃO DE PROJETOS EM FUNÇÃO DA ÁREA DO PROJETO

2.1 As remunerações de projetos e serviços técnicos para edificações novas, reformas e/ou ampliações serão obtidos através da aplicação da seguinte fórmula:

$$VR = (IR \times ht1) \times \left( \frac{8}{A_e} \right)^{0,4} \times A_e$$

Onde:

VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)

IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, estabelecido na **Tabela C1**

ht1 = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), proposto pela empresa

A<sub>e</sub> = área equivalente de remuneração para a edificação, definida do seguinte modo:

$$A_e = (a \times \sum A_{pd}) + (b \times \sum A_{pt}) + (c \times \sum A_{ge})$$

Sendo:

a = 1,0

b = 0,5

c = 0,25

Onde:

$\sum A_{pd}$  = somatório das áreas projetadas de pavimento diferenciado (m<sup>2</sup>)

$\sum A_{pt}$  = somatório das áreas projetadas de pavimento tipo<sup>1</sup> (m<sup>2</sup>)

$\sum A_{ge}$  = somatório das áreas projetadas de garagem/estacionamento (m<sup>2</sup>), somente para o Projeto de Arquitetura, Projeto Estrutural e Fundações, Projetos Elétricos, Projeto Hidrossanitário, Projeto Anti-incêndio, Orçamento Detalhado por Itens e Cronograma.

<sup>1</sup> Entende-se por pavimento tipo, aquele que se repete uma ou mais vezes em uma mesma edificação, facilitando a elaboração de projetos por necessitarem pouca ou nenhuma alteração nos desenhos, dimensionamentos e especificações de um pavimento para o outro. Ocorre mais comumente em edifícios administrativos.

2.1.1 Caberá ao Gerente de Infraestrutura do CRQ-IV/SP definir na OES - Ordem de Execução de Serviços quais os projetos necessários para o atendimento de determinada demanda.



## 2.2 ÍNDICES PARA CÁLCULO DE HONORÁRIOS DE PROJETOS EM FUNÇÃO DA ÁREA

**Tabela C1 – Índices para remuneração em função da área**

Classificação da Fase de Projeto	Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR
Estudo Preliminar		Estudo Preliminar (EPR)	0,100
Projeto Executivo	Arquitetura	Projeto de Arquitetura – Executivo (ARQ)	0,800
		Projeto de Arquitetura – Ambiência (AMB)	0,520
		Projeto de Arquitetura – <i>layout</i> (LAY)	0,200
		Projeto de Sinalização Interna (SII)	0,130
		Projeto de Paisagismo (PSG)	0,200
	Civil	Projeto Anti-incêndio com Extintores (EXT)	0,090
		Projeto Anti-incêndio com Hidrantes e Extintores (HEX)	0,170
		Projeto Anti-incêndio incluso Sprinklers (SPR)	0,330
		Projeto Hidráulico (HIA)	0,060
		Projeto Sanitário e de Águas Pluviais (SAN)	0,060
		Projeto de aproveitamento de Águas Pluviais (APL)	0,100
		Projeto de Fundações (FUD)	0,200
		Projeto Estrutural para Muro de Arrimo (EMA)	0,150
		Projeto Estrutural em Concreto Armado (ECA)	0,450
		Projeto Estrutural em Aço ou Madeira (EAM)	0,470
		Projeto de Cobertura de Aço ou Madeira (COB)	0,200
		Projeto de Impermeabilização (IMP)	0,140
	Elétrica	Projeto de Entrada de Energia (EEN)	0,200
		Projeto de SPDA (SPD)	0,090
		Projeto Luminotécnico (LMT)	0,170
		Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum (ERC)	0,170
		Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada (EEE)	0,170
		Projeto de Instalação Elétrica – Rede Ininterrupta (GMG)	0,170
		Projeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica (EEF)	0,300
		Projeto de Cabeamento Estruturado – Rede Lógica (CAE)	0,170
		Projeto de Segurança – Alarmes (ALM)	0,060
		Projeto de Segurança – CFTV (CFT)	0,060
		Projeto de Segurança – Controle de acesso	0,060



Classificação da Fase de Projeto	Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR
		(CTA)	
		Projeto de Entrada de Telecomunicações (TLC)	0,060
		Projeto de Automação e Inteligência Predial (AIP)	0,390
		Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado (AAC)	0,160
		Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica (AEE)	0,160
		Projeto de Sonorização de Ambiente (SOM)	0,050
	Mecânica	Projeto de Ventilação – sem rede de dutos e acessórios (VSD)	0,080
		Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios (VCD)	0,120
		Projeto com Condicionador de Janela (COJ)	0,200
		Projeto com <i>Mini-split</i> – unitário de até 5 TR (MNS)	0,280
		Projeto com <i>Self-contained</i> – condensação a ar integrado ou <i>Roof-tops</i> (SCA)	0,360
		Projeto com <i>Self-contained</i> com condensador remoto, Split/Splitão – acima de 5 TR; Projeto com tecnologia VRF ou VRV para expansão direta (SCR)	0,400
		Projeto de Central de Água Gelada com uso de <i>Chillers</i> (CAG)	0,640
Procedimento	Geral	Orçamento Detalhado por Itens (ODT)	0,350
		Coordenação e compatibilização de projetos (COO)	0,070

Observações:

- Nos casos em que for solicitada somente a elaboração de projeto da fachada, para o cálculo da remuneração deverá ser adotada a área de intervenção na fachada.
- Especificamente para o caso de projeto de paisagismo deverá ser adotada a área de intervenção ao invés da área equivalente prevista na fórmula.
- No cálculo dos honorários para a especialidade Estrutural para novas construções, reformas e/ou ampliações, será adotada a área efetiva de incidência do projeto. Para cálculo dos honorários de projeto tipo EMA, considerar somente a área do muro de arrimo.
- Nos projetos de climatização estão inclusos a interligação e alimentação elétrica a partir de um ponto de força disponível, rede hidráulica de água para manutenção e dreno, sendo este até uma rede principal do prédio, assim como os demais serviços de



natureza civil e elétrica pertinentes à necessária infraestrutura para o sistema (casa de máquinas, acessos aos locais previstos para os equipamentos entre outros), incluindo sistemas de exaustão ou insuflação.

- e) Os projetos de ventilação englobam apenas sistemas de exaustão ou insuflação para casos em que sejam necessárias intervenções específicas nestes sistemas.
- f) Subsistemas de termoacumulação e automação não estão incluídos nas tabelas de remuneração desses itens.
- g) A fórmula do **item 2.1** poderá ser utilizada para o pagamento de pequenas intervenções, caso o Gerente de Infraestrutura do CRQ-IV/SP considere pertinente.
- h) Os valores dos projetos *As Built*, Plano de Manutenção Predial e Operação (PMP), Projeto Legal e da Revisão dos projetos **são percentagens sobre o valor do respectivo projeto executivo da mesma especialidade**, conforme tabelas abaixo:

**Tabela C2 – As Built – Porcentagem sobre o respectivo projeto**

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	Porcentagem
<i>As Built</i>	Todos	10%

**Tabela C3 – Plano de Manutenção Predial e Operação – Porcentagem sobre o respectivo projeto**

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	Porcentagem
Plano de Manutenção Predial e Operação (PMP)	Todos	1%

**Tabela C4 – Revisão de projeto – Porcentagem sobre o respectivo projeto**

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	Porcentagem
Revisão	Todos	10 a 40%

**Tabela C5 – Adequação para Projeto Legal - Porcentagem sobre o respectivo projeto**

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR
Geral	Projeto legal	20%

## **2.3 ÍNDICES PARA CÁLCULO DE HONORÁRIOS DE PROJETOS EXECUTIVOS COMPLETOS EM FUNÇÃO DA ÁREA E DAS HORAS TÉCNICAS DOS SERVIÇOS - COMBOS**

- 2.3.1** Os índices e horas técnicas para a remuneração dos combos de projetos completos compilados na Tabela abaixo correspondem ao somatório dos índices informados no **item 2.2** e dos procedimentos complementares para este serviço descritos no **Apêndice A** e remunerados conforme **Apêndice D**.



### 3 REMUNERAÇÃO DOS PROJETOS EM FUNÇÃO DO VALOR DA OBRA

- 3.1** Naqueles projetos em que serão necessárias intervenções nas edificações com menor grau de dificuldade, em que a área de intervenção não seja representativa em relação à área total construída (menos de 40%) ou não impliquem no desenvolvimento completo dos projetos (exemplo: repaginação de luminárias, pequenas alterações de divisórias ou piso elevado, adequações parciais de *layout*, intervenções localizadas nas instalações elétricas, hidráulicas e ar condicionado, etc.); as remunerações de projetos e serviços técnicos serão obtidas por meio da aplicação da seguinte fórmula:

$$VR = IR \times V_o \times \left( \frac{ht1}{V_o} \right)^{0,5}$$

Onde:

VR = Valor da Remuneração para o projeto ou serviço técnico em Reais (R\$)

IR = Índice de Remuneração de projetos ou serviços técnicos, estabelecido na **Tabela C5**

ht1 = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), proposto pela empresa

Vo = Valor total da obra ou serviço em Reais (R\$) por especialidade ou projeto

### 3.2 ÍNDICES PARA CÁLCULO DE HONORÁRIOS PARA REMUNERAÇÃO EM FUNÇÃO DO VALOR DA OBRA

**Tabela C6 – Índices para remuneração em função do valor da obra**

Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR
Arquitetura	Estudo Preliminar (EPR)	0,10
	Projeto de Arquitetura – Ambiência (AMB)	0,71
	Projeto de Sinalização Interna (SII)	0,15
Civil	Projeto Hidráulico (HIA)	0,17
	Projeto Sanitário e de Águas Pluviais (SAN)	0,17
	Projeto de Fundações (FUD)	0,65
	Projeto de aproveitamento de Águas Pluviais (APL)	0,13
	Projeto Estrutural para Muro de Arrimo (EMA)	0,20
	Projeto Estrutural em Concreto Armado (ECA)	0,60
	Projeto Estrutural em Aço ou Madeira (EAM)	0,62
	Projeto de Cobertura de Aço ou Madeira (COB)	0,65
	Projeto de Impermeabilização (IMP)	0,18
Elétrica	Projeto de Entrada de Energia (EEN)	0,28
	Projeto de SPDA (SPD)	0,13
	Projeto Luminotécnico (LMT)	0,23
	Projeto de Elétrica de Energia de Rede Comum (ERC)	0,23
	Projeto de Elétrica de Energia Estabilizada (EEE)	0,23
	Projeto de Instalação Elétrica – Rede Ininterrupta (GMG)	0,23



Especialidade	Projeto / Serviço Técnico	IR
	Projeto de Instalação Elétrica – Usina de Descentralização de Energia Fotovoltaica (EEF)	0,40
	Projeto de Cabeamento Estruturado - Rede Lógica (CAE)	0,23
	Projeto de Segurança – Alarmes (ALM)	0,09
	Projeto de Segurança – CFTV (CFT)	0,09
	Projeto de Segurança – Controle de acesso (CTA)	0,09
	Projeto de Entrada de Telecomunicações (TLC)	0,09
	Projeto de Automação e Inteligência Predial (AIP)	0,55
	Projeto de Automação – Subsistema ar condicionado (AAC)	0,22
	Projeto de Automação – Subsistema energia elétrica (AEE)	0,22
	Projeto de Sonorização de Ambiente (SOM)	0,07
Mecânica	Projeto de Ventilação – sem rede de dutos e acessórios (VSD)	0,12
	Projeto de Ventilação – com rede de dutos e acessórios (VCD)	0,18
	Projeto com Condicionador de Janela (COJ)	0,30
	Projeto com <i>Mini-split</i> – unitário de até 5 TR (MNS)	0,42
	Projeto com <i>Self-contained</i> – condensação a ar integrado ou <i>Roof-tops</i> (SCA)	0,54
	Projeto com <i>Self-contained</i> com condensador remoto, Split/Splitão – acima de 5 TR; Projeto com tecnologia VRF ou VRV para expansão direta (SCR)	0,60
	Projeto de Central de Água Gelada com uso de Chillers (CAG)	0,96
Geral	Orçamento Detalhado por Itens (ODT)	0,37
	Coordenação e compatibilização de Projetos (COO)	0,09

Observações:

- Nos projetos de climatização estão inclusos a interligação e alimentação elétrica a partir de um ponto de força disponível, rede hidráulica de água para manutenção e dreno, sendo este até uma rede principal do prédio, assim como os demais serviços de natureza civil e elétrica pertinentes à necessária infraestrutura para o sistema (casa de máquinas, acessos aos locais previstos para os equipamentos entre outros), incluindo sistemas de exaustão ou insuflação.
- Os projetos de ventilação englobam apenas sistemas de exaustão ou insuflação para casos em que sejam necessárias intervenções específicas nestes sistemas.
- A adoção de sistemas com condensação a água terá a mesma remuneração do sistema equivalente com condensação a ar.
- No caso específico de projetos de *layout* ou de incêndio para pequenas intervenções, será utilizada a fórmula definida para remuneração de projetos em função de sua área, conforme fórmula descrita no **item 2.1** deste **Apêndice C** e valor de IR igual ao indicado na **Tabela C1**.





#### 4 REMUNERAÇÃO DOS PROJETOS PERMITIDA SUBCONTRATAÇÃO

- 4.1 Os honorários para projetos em que é permitida subcontratação, descritos no Apêndice B, seguem a mesma fórmula mencionada em 3.1 e se baseiam nos seguintes índices:

**Tabela C7 – Índices para remuneração em função da área para projetos permitida subcontratação**

Especialidade	PROJETO	IR
Arquitetura	Projeto de Acústica	0,170
Civil	Projeto de Reforço Estrutural em Fibra de Carbono	0,470
	Projeto Estrutural de Steel Frame	0,470
	Projeto Estrutural em Concreto Pré-moldado	0,450
	Projeto de Restauração de Estruturas em concreto	0,450
Engenharia de Segurança do Trabalho	Projeto ou Laudos de Ergonomia	0,15
	Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR)	0,10

#### 5 REMUNERAÇÃO DOS PROJETOS DE SINALIZAÇÃO EXTERNA

- 5.1 Os honorários para projetos de sinalização externa serão remunerados pela tabela abaixo:

**Tabela C8 – Remuneração para projetos de sinalização externa**

PROJETO	VALOR DE REMUNERAÇÃO (VR)
Simplificada (SES)	$VR = 5 \times ht1$
Padrão – sem totem (SEP)	$VR = 8 \times ht1$
Padrão – com totem (SET)	$VR = 13 \times ht1$

Onde:

ht1 = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), proposto pela empresa

- 5.2 Nos casos em que não for possível a instalação de sinalização padrão CRQ-IV/SP e for necessária a elaboração de sinalização diferenciada (por solicitação do IPHAN, IEPHA etc), a remuneração do projeto será enquadrada na tabela acima, conforme critério do Engenheiro/Arquiteto do quadro do CRQ-IV/SP.

#### 6 REMUNERAÇÃO DOS PROJETOS DE MAQUETE ELETRÔNICA

- 6.1 Os honorários para maquete eletrônica serão remunerados pela tabela abaixo:

**Tabela C9 – Remuneração para projeto de maquete eletrônica**



DESCRIÇÃO	VALOR DE REMUNERAÇÃO (VR)
Maquete 1 (MQ1)	$1,25 \cdot a + 6,25 \times ht1$
Maquete 2 (MQ2)	$2,5 \cdot a + 12,5 \times ht1$
Tratamento de Imagem (IMG)	$1 \times ht1$
Modelagem BIM (BIM)	$5 \cdot a + 12,5 \times ht1$

Onde:

$a$  = área equivalente ( $m^2$ );

$ht1$  = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), proposto pela empresa

- 6.2** Para o caso de modelagem de fachada deve-se utilizar no cálculo a área da fachada.
- 6.3** A contagem do prazo para elaboração e apresentação da maquete eletrônica só iniciará após a aprovação pelo CRQ-IV/SP do Projeto a que a maquete se refere.

## 7 REMUNERAÇÃO DOS PROJETOS DE TRANSPORTE VERTICAL

- 7.1** Os honorários para projetos de grupos de equipamentos de transporte vertical serão remunerados conforme tabela abaixo:

**Tabela C10 – Remuneração para projeto de equipamento de transporte vertical**

PROJETO	VALOR DE REMUNERAÇÃO (VR)
Elevador (TVE)	$VR = 50 \times ht1$
Plataforma elevatória (TVP)	$VR = 30 \times ht1$

Onde:

$ht1$  = valor unitário da hora-técnica em Reais (R\$), proposto pela empresa

## 8 PRAZOS

- 8.1** Os prazos para elaboração e entrega dos projetos, já incluídos todos os serviços técnicos necessários, de edificações novas, reformas, ampliações e pequenas intervenções são definidos em função da área do projeto, conforme tabela abaixo:

**Tabela C11 – Prazos para projetos e serviços em dias**

Área ( $m^2$ )*	Estudo Preliminar, Projeto Legal e Projeto de Paisagismo	Layout	Projetos Executivos e demais serviços	As Built	Maquete 1	Maquete 2 e Modelagem BIM
$Ar \leq 50$	4	4	8	3	3	5



Área (m²)*	Estudo Preliminar, Projeto Legal e Projeto de Paisagismo	Layout	Projetos Executivos e demais serviços	As Built	Maquete 1	Maquete 2 e Modelagem BIM
50 < Ar <= 300	6	4	12	4	5	7
300 < Ar <= 500	10	5	20	6		
500 < Ar <= 800	12	6	24	8		
800 < Ar <= 1500	15	10	30	10	7	9
1500 < Ar <= 2500	17	12	33	12		
2500 < Ar <= 5000	19	20	36	13		
Ar > 5000	20	30	40	14	9	11

\* Ar = Área Equivalente de Remuneração (m²) no caso de edificações novas, reformas e/ou ampliações ou Área Efetiva da Intervenção (m²) no caso de remuneração em função do valor da obra (pequenas intervenções)

**Tabela C12 – Prazos para revisão de projetos e serviços em dias**

Especialidade	Porcentagem
Todos	20% do prazo de elaboração, arredondado para o número inteiro mais próximo superior

- 8.1.1** A remuneração do *Layout* deverá ser feita apenas com base na área de intervenção.
- 8.1.2** Na ocorrência de reincidência, por falhas da CONTRATADA, não compete a ampliação de prazo previsto acima, sendo passível a aplicação de multa prevista em contrato.
- 8.2** No caso de pequenas intervenções relativas unicamente a sistemas elétricos e/ou mecânicos, o prazo será definido considerando-se a área beneficiada pelas obras.
- 8.3** O prazo para elaboração do Plano de Manutenção Predial e Operação, independentemente do tamanho da edificação, é de 5 dias úteis bancários.
- 8.4** Os prazos para elaboração do serviço de tratamento de imagem seguem a tabela abaixo:

**Tabela C13 – Prazos para tratamento de imagem**

DESCRIÇÃO	PRAZO	
	PROJETO	REVISÃO
Tratamento de Imagem (IMG)	2	1

- 8.5** Os prazos para elaboração de projeto de equipamento de transporte vertical serão definidos de acordo com o tipo de equipamento conforme detalhado na tabela abaixo:

**Tabela C14 – Prazos para projeto de transporte vertical**

PROJETO	PRAZO	
	PROJETO	REVISÃO E ASBUILT
Elevador (TVE)	10	5
Plataforma elevatória (TVP)	7	3



8.6 Todos os prazos acima são contados em dias corridos.

## 9 PAGAMENTO

9.1 O pagamento mensal total do mês de faturamento, referente aos projetos e serviços técnicos descritos neste **Apêndice C** ocorrerá mediante a apresentação completa dos trabalhos previstos, desde que tenham sido previamente autorizados através de OES (Ordem de Execução de Serviços) e cujos valores apresentados tenham sido analisados e considerados aceitos pelo CRQ-IV/SP.

9.2 O valor do pagamento mensal total será obtido do seguinte modo:

$$VP_{\text{Apêndice C}} = \sum VR$$

Onde:

$VP_{\text{Apêndice C}}$	Valor, em Reais (R\$), do pagamento mensal total a ser efetuado à CONTRATADA referente ao mês de faturamento referente aos projetos e serviços técnicos, conforme este <b>Apêndice C</b>
$\sum VR$	Somatório dos valores de remuneração, em Reais (R\$), referentes aos serviços efetivamente executados, entregues, analisados e aceitos pelo CRQ-IV/SP dentro do mês de faturamento, conforme este <b>Apêndice C</b> .

9.3 Eventuais valores referentes a projetos e serviços técnicos que, embora tenham sido realizados e apresentados dentro do mês de faturamento em questão, não venham a ser analisados e aceitos pelo CRQ-IV/SP dentro do mesmo período, serão pagos somente no pagamento referente ao mês de faturamento em que houver a aceitação dos serviços pelo CRQ-IV/SP.

9.4 O pagamento mensal total a ser efetuado à CONTRATADA será obtido pelo somatório do valor fornecido pela fórmula descrita no **item 9.2** acima.

## 10 EXEMPLO DE SOLICITAÇÃO, REMUNERAÇÃO E PRAZO DE ORDEM DE SERVIÇOS

10.1 A Ordem de Serviço a ser emitida pelo CRQ-IV/SP será acompanhada dos seguintes dados:

- Unidade – Código e nome da unidade CRQ-IV/SP vinculada à demanda em questão.
- Endereço – Endereço da unidade CRQ-IV/SP vinculada à demanda em questão. Para o caso de vistorias este deverá ser o endereço a ser verificado, a não ser que o Gestor Técnico informe no campo “Descrição” ou por e-mail orientação diferente.
- Descrição – Inclui a descrição detalhada da demanda a ser executada/elaborada pela CONTRATADA. A depender da necessidade de complementação da informação para a elaboração/execução do serviço, a Descrição poderá ser complementada via e-mail pelo Gestor Técnico.

10.2 Prazo- Prazo - data de abertura da demanda, data de recebimento proposto



- Valor do serviço – Valor total do serviço, somados todos os projetos e procedimentos técnicos previstos para a elaboração do serviço detalhado no campo Descrição;
- Serviços – Listagem de serviços com valores calculados conforme previsão contratual, data de abertura da demanda, data de recebimento proposto e valor previsto.

**10.3 Para exemplificar**, apresentamos abaixo dados de **Ordem de Serviço (OES) fictícia** referente à demanda do Combo 06, mencionado no **Apêndice A**, com as informações sobre solicitação, remuneração e prazo:

- Unidade: Campinas

**10.4 Descrição:**

Elaboração de peças técnicas para reforma do escritório de Atendimento de Campinas com área de intervenção de 210,09 m<sup>2</sup>, composto por três pavimentos.

Parâmetros:

- Valor **fictício** da Hora Técnica: **R\$ 140,06**

- Área de intervenção: **201,09 m<sup>2</sup>**

- Valor da obra: Não se aplica

- **Prazo previsto:**

**5 dias para elaboração de Projeto de Layout**

**20 dias para elaboração de demais projetos**

PROJETO NOVOS, REFORMAS, AMPLIAÇÕES, PEQUENAS INTERVENÇÕES				PROJETO PELA ÁREA (M <sup>2</sup> )	
Especialidade	Código	Projeto / Serviço Técnico	Selecione com "X"	IR área	VR área de projeto
Arquitetura	LAY	Layout	X	0,20	R\$ 1.899,57
	AMB	Ambiência	X	0,52	R\$ 4.938,89
	SII	Sinalização interna	X	0,13	R\$ 1.234,72
	SEP	Sinalização externa padrão - sem totem	X	8HT	R\$ 1.120,48
	HEX	Anti-incêndio com hidrantes e extintores	X	0,17	R\$ 1.614,64
Civil	APL	Aproveitamento de água pluviais	X	0,10	R\$ 949,79
	COB	Cobertura em aço ou madeira	X	0,20	R\$ 1.899,57
	LMT	Luminotécnico	X	0,17	R\$ 1.614,64
	ERC	Rede de energia comum	X	0,17	R\$ 1.614,64
Elétrica	EEE	Rede de energia estabilizada	X	0,17	R\$ 1.614,64
	CAE	Rede lógica cabeamento estruturado	X	0,17	R\$ 1.614,64
	ALM	Segurança alarmes	X	0,06	R\$ 569,87
	CFT	Segurança CFTV	X	0,06	R\$ 569,87



PROJETO NOVOS, REFORMAS, AMPLIAÇÕES, PEQUENAS INTERVENÇÕES				PROJETO PELA ÁREA (M²)	
Especialidade	Código	Projeto / Serviço Técnico	Selecione com "X"	IR área	VR área de projeto
Mecânica	CTA	Segurança controle de acesso	X	0,06	R\$ 569,87
	VCD	Ventilação - com rede de dutos e acessórios	X	0,12	R\$ 1.139,74
	MNS	Mini-split unitário até 5 TR's	X	0,28	R\$ 2.659,40
Geral	ODT	Orçamento detalhado por itens	X	0,35	R\$ 3.324,25
	COO	Coordenação e compatibilização de projetos	X	0,07	R\$ 664,85
TOTAL Projetos					R\$ 29.614,05

Sigla	Descrição	Parâmetro	Valor remuneração (R\$)
<b>Tabela D5 - Remuneração para procedimentos de especificações, análises, pareceres e outros trabalhos afins</b>			
PPC	Plano de prevenção contra incêndio e pânico		R\$ 700,30
AOP	Aprovação de projetos em Órgãos Público - Vp = valor do projeto	1.614,64	R\$ 646,33
RCE	Relatório de Certificação de Eficiência Energética - A=área (m²)	210,09	R\$ 1.694,85
<b>Tabela D6 - Remuneração para serviços especiais permitida a subcontratação</b>			
PGR	Plano de Gestão de Resíduos da Construção Civil (PGRCC)		R\$ 700,30
TOTAL - Procedimentos			R\$ 3.741,78

**Remuneração TOTAL – Projetos + Procedimentos - R\$ 33.355,83**

PPC: 4 dias – elaborado concomitante à elaboração dos projetos

AOP: 15 dias – a aprovação deverá ser solicitada logo após a elaboração do projeto de prevenção e combate a incêndio;

RCE: máximo de 5 dias para elaboração e entrega – elaborado concomitante à elaboração dos projetos

Prazo total de procedimentos: englobados no prazo total de projetos, com exceção do AOP, que é de até 15 dias após o protocolo do projeto de prevenção e combate a incêndio

**Prazo total do combo: 20 dias (entrega de projetos e peças técnicas dos procedimentos) + 15 dias (máximo) para Aprovação em Órgão Público.**